



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/17

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.01.2022

**KONU:** İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Kasım** ayı **11.11.2022** tarihli toplantısında **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabataş ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **10.11.2022** tarihli ve **203287** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kabataş ilçesinde hazırlanan U.İ.P-52590734 plan işlem numaralı, Kabataş Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 2022/44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

- Planlama sınırları içerisinde yer alan gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiğine,
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğuna,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna,
- 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğine,

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Kabataş İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye